

# Инвестирование в загородное строительство



# Что такое инвестирование в загородное строительство?

- 01** Специалисты компании “Каркас Риелт” подбирают и покупают инвестиционно привлекательные участки в коттеджных поселках Ленинградской области.
- 02** После того, как участки найдены, привлекаются подрядчики для строительства коттеджей с облагораживанием территории и всеми коммуникациями “Под ключ”.
- 03** В процессе строительства размещается реклама по продаже готовых коттеджей и привлекаются покупатели.
- 04** После того, как покупатель найден, оформляется предварительный договор и вносится предоплата, а после завершения строительства проводится сделка и все расчеты с покупателем.

## Пример одного проекта

Инвестирование в загородное строительство

- Покупается земельный участок за 4 000 000 руб.
- Производятся ландшафтные работы по разработке земельного участка, коммуникациям, забору и подготовке к строительству дома -1 500 000 руб.
- Производится строительство дома - 7 500 000 руб.

**Итого:** общие вложения в 1 проект составляют 13 000 000 руб.

- Подобный проект выставляется на продажу и продается за 16 500 000 руб.

**Итого:** Стоимость продажи 16 500 000 - Расходы по проекту 13 000 000 = Прибыль 3 500 000 руб

# Варианты инвестирования

## Вариант 1.

Инвестирование в загородное строительство

- Когда вы полностью финансируете 1 проект, то разделение прибыли идет 50/50, где 50% от чистой прибыли это ваш доход, 50% от чистой прибыли это комиссия компании “Каркас Риелт”.
  - Например, общая сумма проекта 13 000 000 руб, соответственно вы вкладываете 13000 000 руб. Продается проект за 16 500 000 руб, соответственно прибыль 3 500 000 руб, из которых ваш доход 50% равен 1 750 000 руб и 50% равные 1 750 000 руб это комиссия компании “Каркас Риелт”.
  - За год с частичным финансированием можно принять участие в 2 проектах. Итоговый годовой доход будет до 27% от вложенной суммы
- \*(В некоторых проектах доход возможен более 27% годовых)

\*Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре  
“Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство”

**Регистрация на вебинар по ссылке**  <https://k-rielt.ru>

# Варианты инвестирования

## Вариант 2.

Инвестирование в загородное строительство

- Когда вы частично финансируете проект то распределение прибыли идет так: ваша сумма в % соотношении от общей стоимости проекта равна такому же соотношению от суммы чистой прибыли минус 50% комиссии компании “Каркас Риелт”.
- Например, вы вкладываете 5 200 000 руб, общая сумма проекта 13 000 000 руб, продается проект за 16 500 000 руб, соответственно сумма ваших вложений в % соотношении от 13 000 000 равна 40%, при этом общая чистая прибыль от всего проекта равна 3 500 000 руб, из которых ваши 40% равны 1 400 000 руб, из которых комиссия компании “Каркас Риелт” 50% равна 700 000 руб. Соответственно ваша чистая прибыль с одного проекта равна:  $1\,400\,000 - 700\,000 = 700\,000$  руб.
- За год с частичным финансированием можно принять участие в 2 проектах. Итоговый годовой доход будет до 26% от вложенной суммы

\*Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре  
“Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство”

**Регистрация на вебинар по ссылке**  <https://k-rielt.ru>

## Варианты инвестирования

### Вариант 3.

- Когда вы инвестируете в компанию “Каркас Риелт” и не привязываетесь к каким-либо проектам сроком на 1 год. При таком инвестировании вы получаете 12% годовых в любом случае, независимо от того как продаются и строятся дома. Это в 3 раза больше чем ставки по банковским вкладам!
- Выплата возможна ежемесячно, ежеквартально, ежегодно, в зависимости от вашего желания.
- Например если вы вложили 2 000 000 руб, то ежегодно вы будете получать 240 000 руб

\*Узнать подробнее вы можете на бесплатном вебинаре  
“Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство”

**[Регистрация на вебинар по ссылке](https://k-rielt.ru)**

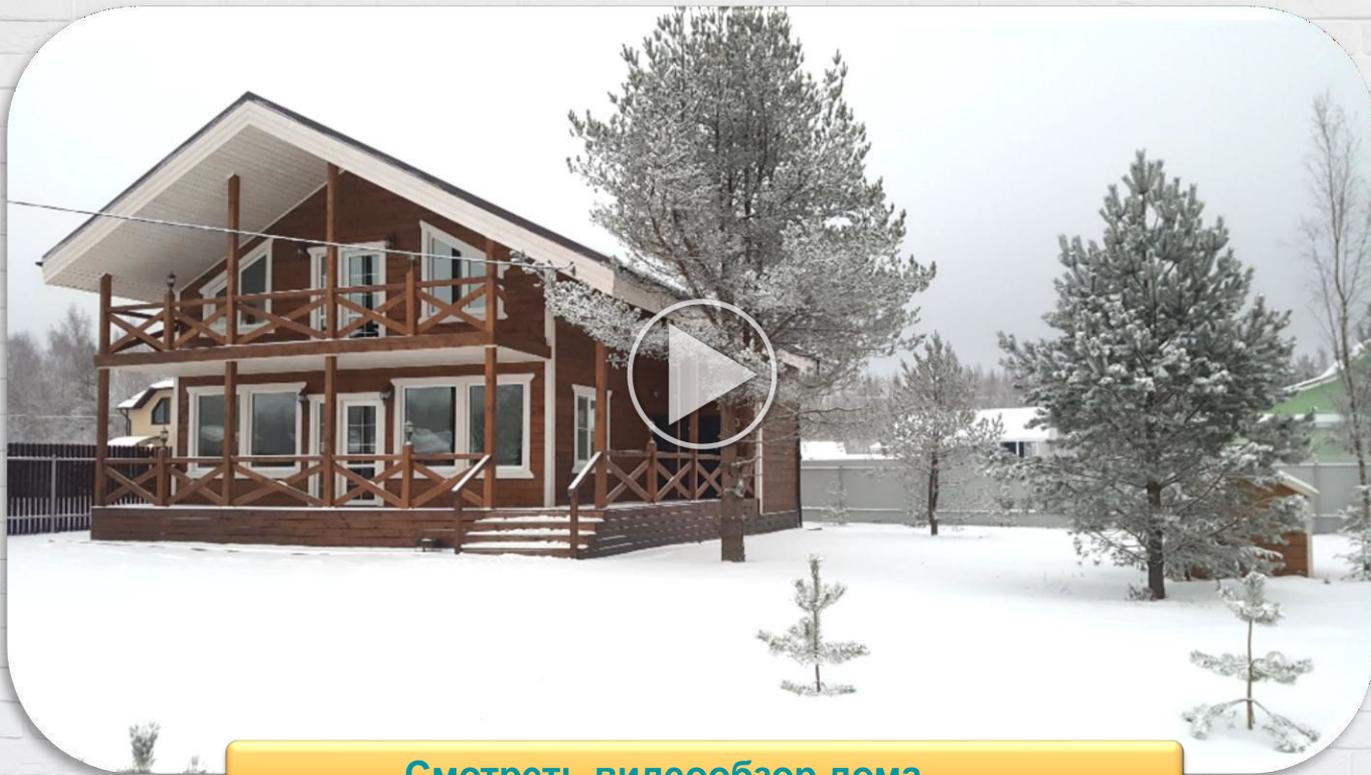


**<https://k-rielt.ru>**

# Примеры выполненных инвестиционных проектов

## 1. Коттедж в п. Токсово

Инвестирование в загородное строительство

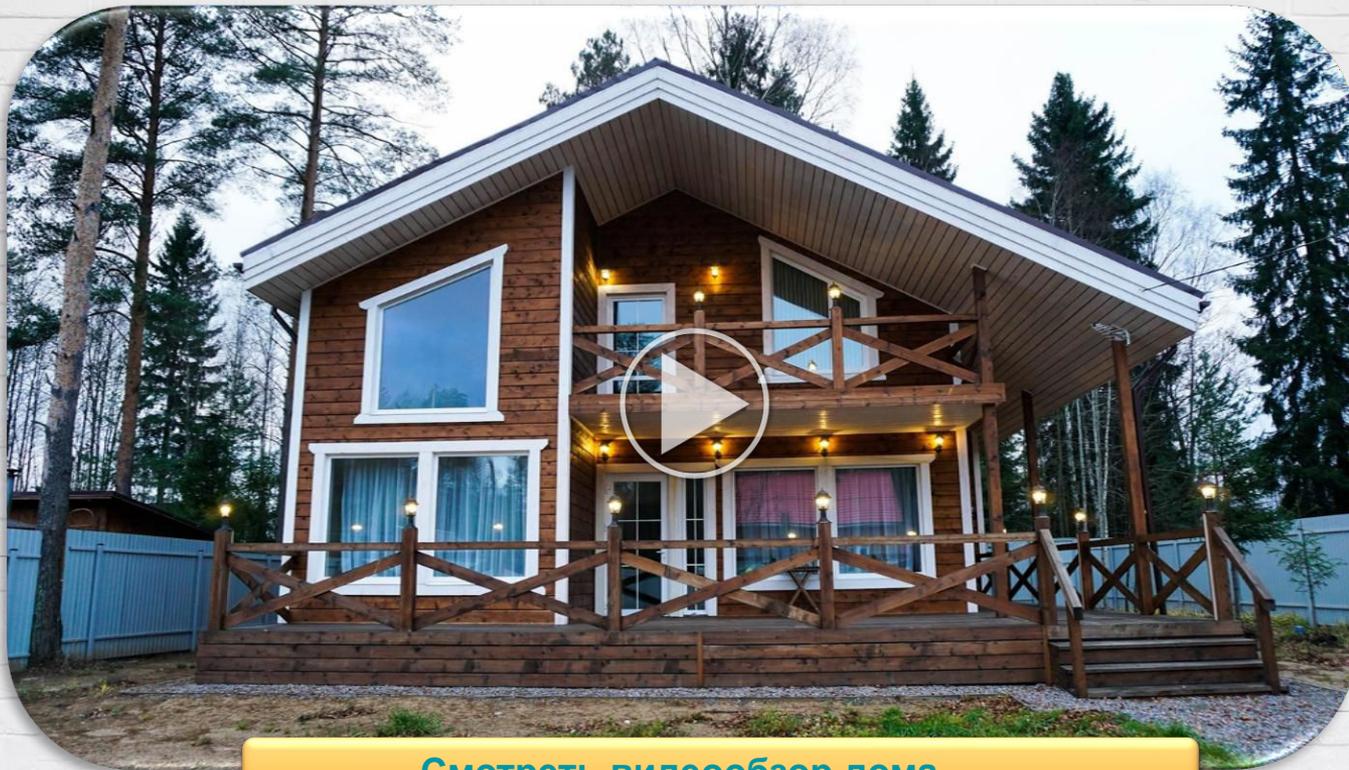


[Смотреть видеообзор дома](#)

# Примеры выполненных инвестиционных проектов

## 2. Коттедж в п. Белоостров

Инвестирование в загородное строительство



[Смотреть видеообзор дома](#)

## Видео отзыв довольного покупателя инвестиционного проекта

### 2. Коттедж в п. Белоостров.

Инвестирование в загородное строительство



[Смотреть видеотзыв](#)

## Информация о компании “Каркас Риелт” и инвестировании

Инвестирование в загородное строительство

- Мы работаем с собственным капиталом при инвестициях в загородное строительство и поэтому, мы точно знаем, где стоит покупать участки и какие дома на них строить, чтобы заработать на продаже.
- Инвестируем в загородное строительство с 2015 года.
- Имеем проверенных подрядчиков по строительству домов, ландшафтными и сопутствующим работам, что позволяет нам строить в запланированные сроки и с хорошим качеством, а в следствии чего находить покупателей на дома до завершения строительства.
- Принимаем минимальные инвестиции от 2 000 000 руб.
- Всегда можем показать действующие и выполненные проекты
- Если вас заинтересовало инвестирование в загородное строительство и вы хотели бы узнать подробнее, то приглашаем вас на бесплатный вебинар на тему “Пассивный доход на инвестировании в загородное строительство”

[Регистрация на вебинар по ссылке](https://k-rielt.ru)  <https://k-rielt.ru>



<https://taplink.cc/karkasrielt>



<https://www.instagram.com/karkasrielt/>